

Zápis z členské schůze ZO ČZS osada Mír Opava ze dne 16. 03. 2023

Osobní účast členů ZO ČZS osada Mír Opava: 44 členů
Účast členů ZO ČZS osada Mír Opava na základě plných mocí: 12 členů
Celková účast všech členů ZO ČZS osada Mír Opava: 56 členů

(Počet členů ZO ČZS osada Mír Opava ke dni 16. 03. 2023 je 130 členů, byla splněna 1/3 účast, schůze byla usnášeníschopná)

Účast za výbor ZO ČZS osada Mír Opava:

Předseda:

Tajemník:

Hospodář:

Členové:

Účast za KK ZO ČZS osada Mír Opava:

Předseda:

Člen:

PROGRAM:

- Volba návrhové komise, mandátové komise, volba zapisovatele
- Schválení řídicího výroční členské schůze
- Zpráva o činnosti organizace za rok 2022
/přednese předseda ZO ČZS osady Mír Opava/
- Zpráva o hospodaření v roce 2022
/přednese předseda ZO ČZS osady Mír Opava/
- Zpráva kontrolní komise za rok 2022
/přednese předseda KK ZO ČZS osady Mír Opava/
- Seznámení s počtem členů naší organizace, administrativní záležitosti týkající se přihlašování nových členů, případně odhlášení stávajících členů, informace o zvyšování členských příspěvků od roku 2024
/přednese tajemník ZO ČZS osady Mír Opava/
- Plán činnosti na rok 2023
/přednese předsedkyně ZO ČZS osady Mír Opava/
- Návrh na opravu příjezdové cesty v rozsahu křižovatky „T“ (směrem napravo je velká prohlubeň, při dešti téměř neschůdná-foto za deště k dispozici), schválení rozpočtu na tuto opravu.
- Plán rozpočtu hospodaření na rok 2023
/přednese hospodář ZO ČZS osady Mír Opava/
- Schválení návrhu na změnu počtu členů výboru ZO ČZS osada Mír Opava z pěti na tři členy a přesun stávajícího člena z funkce výboru na funkci člena kontrolní komise
- Schválení zápisu z VČS konaných dne 24. 03. 2022 a 01. 10. 2022 */schvalování bude probíhat bez čtení zápisů, tyto byly zveřejněny v řádných termínech na nástěnkách v naší osadě a doposud jsou k nahlédnutí na našich webových stránkách www.zomiropava.cz/*



- Řešení stížností – znovu připomenutí postupu při případných neshodách, stížnostech, žádostech o sjednání nápravy
- Informace o podání žádosti na odkup pozemků do osobního vlastnictví, sdělení o dalších krocích ze strany majitele pozemku
- Diskuse
- Usnesení a závěr

Členská schůze schválila program schůze doplněný o bod programu – schválení úprav plateb za administrativní poplatky, úpravou koeficientu, zaokrouhlení konečné platby účetně na celé koruny

PRO: 56, PROTI: 0 ZDRŽELI SE HLASOVÁNÍ: 0

Členská schůze schválila řídícího schůze:

██████████

PRO: 56, PROTI: 0 ZDRŽELI SE HLASOVÁNÍ: 0

Členská schůze schválila mandátovou komisi ve složení:

██████████

PRO: 56, PROTI: 0 ZDRŽELI SE HLASOVÁNÍ: 0

Členská schůze schválila návrhovou komisi ve složení:

██████████

PRO: 72, PROTI: 0 ZDRŽELI SE HLASOVÁNÍ: 0

Členská schůze schválila zapisovatele, ověřovatele zápisu ve složení:

██████████

PRO: 72, PROTI: 0 ZDRŽELI SE HLASOVÁNÍ: 0

Členové byli seznámeni s výroční zprávou o činnosti ZO ČZS osada Mír Opava za rok 2022 **Výroční zpráva o činnosti ZO ČZS osada Mír Opava na rok 2022**

- Byl dořešen osadní řád, byly do něj zakomponovány připomínky z VČS a rovněž doplněn o bod který zakazuje používání zábavné pyrotechniky v osadě
- Byly zřízeny webové stránky, které jsou pravidelně aktualizovány dle potřeby za což si zaslouží náš velký dík předseda KK ██████████, který se této práci ujal
- S majitelem pozemku Magistrátem města Opava byly dořešeny nesrovnalosti ve výměře pozemků, byla podepsaná nová nájemní smlouva a smlouva o výpůjčce, byla zajištěna dohoda o bezdlužnosti, čímž nás město zprostito nutnosti doplácet nájemné za užívání pozemků v minulých letech.
- Byly vypracovány nové podnájemní smlouvy a platební výměry korespondující s novou nájemní smlouvou s Magistrátem města Opava, tyto byly odsouhlaseny a předány na členskou schůzi konané dne 1.10.2022.
- Byla podána žádost o odkup pozemků do osobního vlastnictví.



- Za spoluúčasti s osadami sousedícími s příjezdovou cestou byla vyjednána oprava této příjezdové cesty v úseku do křižovatky T v naší osadě, a to na náklady majitele pozemku Magistrátu Opava
- Byla zřízená datová schránka naší organizace
- Výborem bylo řešeno několik stížností a neshod mezi sousedy – tyto jsou zdokumentovány a archivovány s možností nahlédnutí na požádání
- Byla prezentovaná fotografická soutěž ČZS Skalky a skalničky určená pro děti a mládež, z mých dostupných informací se jí zúčastnily děti z naší osady. Výsledky soutěže však ještě nejsou doposud k dispozici.
- V roce 2022 proběhly dvě členské schůze, 4 schůze výborové a 2 schůze kontrolní komise. O všech je vedený zápis na našich webových stránkách.
- Ke dni 31.12.2022 došlo po ukončení roční uzávěrce k řádnému předání účetní agendy hospodářce paní [REDACTED].

Členové byli seznámeni se zprávou o hospodaření ZO ČZS osada Mír Opava v roce 2022
Výsledky hospodaření ZO ČZS osada Mír Opava za rok 2022

Výdaje naší organizace činily 530.748,41 Kč, přičemž se skládaly z položek:

- nájmem magistrátu města Opava 512.835,- Kč
- Provozní režie 5.988,63 Kč
- Roční odměny za práci pro výbor v roce 2021 který byly vyplaceny v roce 2022 4.000,- Kč
- Úhrada vody vodárnám včetně provozních režii za vodu 5.687,11 Kč
- Přeplatky nájmu – úhrady které měly proběhnout v roce 2022 ale byly mylně zaslány v roce 2021 2.237,67 Kč
- Členské známky za rok 2022 byly uhrazeny na konci roku 2021 tímto toto není možno tyto zaúčtovat do výdajů za rok 2022

Příjmy naší organizace činily 499.280,45 Kč, přičemž se skládaly z položek:

- Výběr nájmu 465.645,- Kč
- Úhrada za členské známky 130 členů x 50,- Kč = 19.500,- Kč
- Úhrada koeficientu za pronájem zahrádek 4.656,45 Kč
- Převody zahrádek 3x200,- Kč = 600,- Kč
- Úhrada členských známek od nových členů 6x150,- Kč = 900,- Kč
- Penále za pozdní platby 3.192,- Kč
- Platby za odběr vody do bazénu 2.120,- Kč
- Platby za odběr vody v roce 2021 od ostatních osad 2.472,-



- Úhrada dluhu na nájmu z roku 2021 195,- Kč

Rozdíl mezi příjmy a výdaji činí -31.467,96 Kč. Tento finanční schodek vznikl tím, že jsme v loňském roce již platili nájemné dle skutečné výměry na základě nové podnájemní smlouvy která však byla podepsaná až po uskutečnění výběru nájemného od našich členů v nižších částkách. Tento rozdíl byl však dorovnán z depozitu, který vznikl za dobu, kdy se vybíral nájem za poměrnou část pozemků a tento se Magistrátu Opava neplatil. Vyjednali jsme si však s majitelem pozemku Magistrátem města Opavy potvrzení o bezdlužnosti a tímto nám zanikly veškeré závazky které měla naše organizace vůči majiteli pozemku.

Vzhledem ke skutečnosti, že nyní vybíráme nájemné přesně v částce, jakou odvádíme majiteli pozemku nezůstává nám již žádný finanční přebytek, což je z účetního i právního hlediska správné. Nutí nás to však jednat ekonomicky. Již v loňském roce jsem avizovala, že není vhodné utrácet naše společné finance za dárkové poukazy pro jubilanty, ani nakupovat žádné občerstvení na schůze. Stanovy nám navíc přímo nařizují, že při konání schůzí je možno členům poskytnout odpovídající nápoj. Tímto bych chtěla poukázat na to, že zažité tradice v naší ZO byly v rozporu se stanovami ČZS. Od roku 2024 jak vás bude informovat paní [REDAKCE], bude členský příspěvek činit 300,- Kč za člena. Z této částky v naší organizaci zůstane 100,- Kč. Dle hrubého návrhu rozpočtu na rok 2024 který jsme konzultovali s hospodářkou paní [REDAKCE] a předsedou KK panem [REDAKCE], se tímto do roku 2024 dostaneme do shody mezi příjmy a výdaji.

Shrnu tedy svou zprávu o hospodaření za rok 2022:

Konečný zůstatek na bankovním účtu byl ke dni 31. 12. 2022 **191.230,72 Kč**

Konečný zůstatek v pokladně činil ke dni 31. 12. 2022 **707,- Kč**

CELKOVÝ MAJETEK NAŠÍ ORGANIZACE ČINIL KE DNI 31. 12. 2022 **191 937,72 Kč**

**PŘEHLED O MAJETKU A ZÁVAZCÍCH ZA ROK 2022 BYL ODESLÁN NA EKONOMICKÉ
ODDĚLENÍ ČESKÉHO ZAHŘÁKÁŘSKÉHO SVAZU V ŘÁDNÉM TERMÍNU A TO DNE 27. 02. 2023**

Zpracovala: [REDAKCE], předsedkyně ZO ČZS osada Mír Opava

Členové byli seznámeni se zprávou kontrolní činnosti ZO ČZS osada Mír Opava v roce 2022

Vážené členky, vážení členové,

z pozice předsedy kontrolní komise základní organizace Českého zahrádkářského svazu osada Mír Opava Vám předkládám zprávu o činnosti kontrolní komise za období od března 2022, kdy se komise ujala svých povinností, až do března roku 2023.

Kontrolní komise je v naší organizaci tříčlenná, ovšem v polovině minulého roku se své pozice vzdala jedna z členek. Protože se nám doposud nepodařilo najít náhradu, je současné složení kontrolní komise následující: předseda [REDAKCE], členka [REDAKCE]. Kontrolní komise je v počtu dvou členů dle stanov Českého zahrádkářského svazu usnášeníschopná.

Od poslední výroční členské schůze, konané dne 24. 3. 2022, uskutečnila kontrolní komise celkem dvě zasedání, což je i minimální počet určený stanovami. Mimo to se vždy alespoň jeden člen kontrolní komise účastnil každého zasedání výboru s hlasem poradním. Dále byli členové kontrolní komise nápomocni při přípravě nových podnájemních smluv a při jednání s Magistrátem města Opavy ku příležitosti podpisu nové nájemní smlouvy na užívané pozemky.

V uplynulém období členové kontrolní komise prováděli průběžnou kontrolu hospodaření základní organizace, úhrady členských příspěvků a plateb za zahrady a vedení pokladny. Na začátku roku 2023 byla provedena celková kontrola za rok 2022 s následujícími výsledky:

- Pokladna:
 - Počáteční stav: 3 147 Kč
 - Koncový stav: 707 Kč
 - Pokladní hotovost odpovídá zápisům v účetním deníku
 - Účetní doklady jsou řádně očíslovány a řazeny ve vzestupném pořadí
- Bankovním účet:
 - Veden u peněžního ústavu Fio banka
 - Počáteční stav: 220 240,77 Kč
 - Koncový stav: 191 230,72 Kč
 - Všechny výpisy jsou řádně archivované
- Účetnictví
 - Účetnictví vedeno jako jednoduché
 - Zjištěno pochybení při převodu částky 243 Kč dne 16. 2. 2022 na účet vedený pro [REDAKCE], platba autorizována [REDAKCE]. Jednalo se o proplacení dvou účetních dokladů ze dne 5. 2. 2022 na částku 89 Kč a 112 Kč placených hotově a jednoho účetního dokladu ze dne 17. 6. 2021 na částku 42 Kč. Účel všech tří dokladů byl nákup zámků pro organizaci. Doklady nebylo možné řádně zařadit.
 - Další nedostatky nebyly shledány
- Hospodaření



- Výdaje rozpočtu pro rok 2022 stanoveny na částku 482 930 Kč
- Příjmy rozpočtu pro rok 2022 stanoveny na částku 493 401 Kč
- Přečerpané položky rozpočtu
 - Nájem Magistrátu města Opavy o částku 94 695 Kč z důvodu doplacení rozdílu za nájem u nové nájemní smlouvy
 - Úhrada vody vodárnám + výdaje za opravy vody o částku 1 187,11 Kč
- Nečerpané položky rozpočtu
 - Úhrada za členské známky ve výši 12 900 Kč, známky uhrazeny z rozpočtu pro rok 2021
 - Oprava příjezdové cesty ve výši 20 000 Kč, cesta byla opravena majitelem pozemku
 - Dlužný nájem Magistrátu města Opavy ve výši 9 390 Kč, vyřešeno novou nájemní smlouvou
- Celkové výdaje 528 510,74 Kč
- Celkový příjem 499 280,45 Kč
- Rozpočet přečerpán o 45 580,74 Kč
- Čerpání rozpočtu bylo účelné a nebyly nalezeny nedostatky
- Úhrady za zahrádky, členské příspěvky a úhrada nájmu
 - Příjem za úhrady za zahrádky a členské příspěvky: 489 801,45 Kč
 - Příjem za penále za pozdní platby: 3 191,80 Kč
 - Všechny platby byly provedeny
 - Nájem majiteli pozemku byl řádně uhrazen podle nové nájemní smlouvy ve výši 512 835 Kč
 - Platba za členské známky provedena 29. 12. 2021
 - Nebyly shledány žádné nedostatky

Kontrolní komise vzala na vědomí incidenty, které se v osadě udály v době letních prázdnin a v postupu výboru u jednotlivých případů neshledává pochybení. Na členy kontrolní komise se doposud neobrátil nikdo, kdo by s postupem výboru nesouhlasil nebo kdo by podal jinou stížnost nebo podnět k šetření. Kontrolní komise proto v tomto směru nemusela provádět žádnou aktivitu, za což jsou její členové rádi.

Tímto je podaná zpráva o činnosti kontrolní komise kompletní, přejeme Vám úspěšný rok 2023 plný hojné úrody a relaxace při práci či odpočinku na Vašich zahrádkách.

Zpracoval: [redacted] předseda KK ZO ČZS osada Mír Opava

Členové byli seznámeni s stavem naší členské základny ZO ČZS osada Mír Opava v roce 2022

- Ke dni 31. 12. 2022 měla naše organizace 126 členů
- Od 01. 01. 2024 bude dle sdělení ČZS zvýšen členský příspěvek za jednoho člena ze stávajících 150,- Kč na 300,- Kč. Pokud bude chtít někdo ukončit členství z důvodu úspory financí, je toto možné podáním odhlášky nejpozději do 30. 09. 2023 k rukám tajemníka paní [REDACTED]. Na později podané odhlášky nebude moci být brán zřetel, neboť v říjnu je zapotřebí na Územní sdružení zaslat počet členů, na základě toho nám bude vystavena faktura na rok 2024. Členem ZO ČZS osady Mír Opava musí zůstat ten, kdo je veden jako podnájemník zahrádky. Rovněž pokud někdo bude mít zájem může si nechat na podnájemní smlouvu zapsat manžela, manželku, avšak za podmínky, že budou oba členové ZO ČZS osady Mír Opava.
- Veškeré případné změny je zapotřebí řešit s tajemníkem paní [REDACTED] – změny smluv, přihlášky, odhlášky. Veškeré formuláře jsou ke stažení na našich webových stránkách.
- V případě převodu zahrádky na nového podnájemníka je zapotřebí dodržet tento postup – podat odhlášku člena, dodat formulář o finančním vypořádání, dodat údaje nového podnájemníka. Nový podnájemník dodá tajemníkovi organizace osobní údaje, vyplní členskou přihlášku, vyplní souhlas se zpracováním osobních údajů. K převodu zahrádky se vyjadřuje celý výbor ZO ČZS osada Mír Opava, tyto úkony se budou řešit na výborové schůzi, kde dojde k podpisu nové podnájemní smlouvy. Nový podnájemník uhradí následně poplatek za převod zahrádky a členský příspěvek na stávající rok. Obdrží podnájemní smlouvu, platební výměr, průkazku, členskou známku na stávající rok a osadní řád. Bude zapotřebí, aby se při převodu uživatelských práv na zahrádku dostavil na výborovou schůzi stávající i nový podnájemník.

Zpracovala: [REDACTED], tajemník ZO ČZS osada Mír Opava

Členové byli seznámeni s plánem činnosti ZO ČZS osada Mír Opava na rok 2023

Plán činnosti ZO ČZS osada Mír Opava na rok 2023

- V roce 2023 je plánovaná jedna výroční členská schůze – což probíhá dnes
- V roce 2023 se uskuteční 4 výborové schůze, jedna proběhla 22.02.2023, další jsou naplánované na květen, kde proběhne kontrola plateb za pronájmy zahrádek, výpočet penále, další dvě schůze budou naplánované operativně dle potřeby
- Nadále spravovat a aktualizovat webové stránky dle potřeby
- V případě schválení záměru o odkup pozemků do osobního vlastnictví začít o tomto aktivně jednat se všemi podnájemníky
- Opravit příjezdovou cestu v úseku naší výpůjčky od křižovatky T směrem doprava – dle schválení členskou schůzí a odsouhlasení rozpočtu na tuto opravu



- Zajistit dobrovolníka z řad členů všech osad které se spolupodílejí na odběru pitné vody, aby vzal nad tímto odběrným místem „patronát“, kontroloval spotřebu, vypínal vodu zejména v době konání větších akcí v parku
- Z důvodu zvyšování členských příspěvků zajistit tisk nových platebních výměrů platných od roku 2024 ke smlouvám, tyto do konce roku 2023 předat podnájemníkům
- Podporovat činnost v oblasti práce s dětmi a mládeží formou informování o možnosti se zapojit do soutěží pořádaných ČZS

Zpracovala: [redacted] předsedkyně ZO ČZS osada Mír Opava

Členská schůze schválila **plán činnosti na rok 2023**

PRO: 55, PROTI: 0 ZDRŽELI SE HLASOVÁNÍ: 1

Členové byli seznámeni s plánem opravit příjezd. cestu v rozsahu křižovatky „T“ v naší osadě

- Dalším bodem našeho programu je odhlasování záměru opravit cestu v rozsahu křižovatky „T“ v naší osadě ve směru napravo a nalevo. V těchto místech se při dešti tvoří hluboká neschůdná kaluž vody přes šířku celé cesty. Na tuto opravu bych doporučila uvolnit z našeho rozpočtu částku 20.000,-. Jen pro informaci jsme si tuto částku odsouhlasili v loňském roce, ale z důvodu výpovědi nájemní smlouvy ze strany Magistrátu města Opava a časové prodlevy do podpisu smlouvy nové nebylo na místě cestu opravovat.

Členská schůze schválila **uvolnění z rozpočtu na opravu cesty v uvedeném úseku ve výši 20.000,- Kč**

PRO: 54, PROTI: 1 ZDRŽELI SE HLASOVÁNÍ: 1

Členové byli seznámeni s plánem hospodaření ZO ČZS osada Mír Opava na rok 2023

Návrh rozpočtu 2023

Výdaje:	Nájem Magistrát Města Opavy	512 835,00 Kč
	Úhrada vody vodárnám	4 500,00 Kč
	Provozní režie ZO Mír	6 000,00 Kč
	Roční odměny za práci pro ZO Mír za rok 2021	10 000,00 Kč
	Úhrada členských známek 131x100,-	13 100,00 Kč
	Oprava příjezdové cesty	20 000,00 Kč
Výdaje celkem:		566 435,00 Kč
Příjmy:	Výběr za nájemné	512 861,00 Kč
	Úhrada za členské známky 131 členůx150,-	19 650,00 Kč
	Koeficient	4 656,00 Kč
	Odběr vody za rok 2022 ostatní osady	2 975,00 Kč
	Převody zahrádek	
	Noví členové - příspěvky	
	Penále za pozdní platby	
Příjmy celkem:		540 142,00 Kč

Příjmy/výdaje	-26 293,00 Kč
----------------------	----------------------

Zpracovala: [redacted] hospodář ZO ČZS osada Mír Opava

Členská schůze schválila **plán hospodaření na rok 2023**

PRO: 56, PROTI: 0 ZDRŽELI SE HLASOVÁNÍ: 0



Členové byli seznámeni s návrhem o snížení počtu členů ve výboru ZO ČZS osada Mír Opava

- Nyní jsme se dostali k bodu o schválení počtu členů ve výboru naší organizace. Z důvodu odstoupení člena výboru a člena kontrolní komise jsme měli několik měsíců umístěnou na nástěnkách v osadě a na webových stránkách žádost o zapojení členů naší organizace do těchto funkcí.

Z důvodu nezájmu z řad členů připojit se k výborové činnosti a k činnosti kontrolní komise, navrhujeme snížit počet členů výboru ZO ČZS osada Mír Opava z původních 5 členů na 3 a to ve stávajícím složení: Předseda [REDAKCE], Tajemník [REDAKCE], Hospodář [REDAKCE]. Počet členů v kontrolní komisi zůstane nezměněn – tři členové kontrolní komise, přičemž stávající člen výboru pan [REDAKCE] by se ujal funkce člena kontrolní komise.

Členská schůze schválila **snížení počtu členů ve výboru z 5 na 3**

PRO: 56, PROTI: 0 ZDRŽELI SE HLASOVÁNÍ: 0

Členové byli vyzváni ke schválení zápisů z členských schůzí ZO ČZS osada Mír Opava

Dostáváme se k bodu - Schválení zápisů členských schůzí ze dne 24. 03. 2022 a 01. 10. 2022. Schvalování, jak bylo uvedeno na pozvánkách, proběhne bez čtení těchto zápisů, neboť tyto byly v řádném termínu vyvěšeny na nástěnkách v osadě a jsou zveřejněny na webových stránkách.

Členská schůze schválila **zápisy členských schůzí ze dne 24. 03. 2022 a 01. 10. 2022**

PRO: 56, PROTI: 0 ZDRŽELI SE HLASOVÁNÍ: 0

Členové byli seznámeni s návrhem o úpravě poplatků za administrativní služby, sjednocení koeficientu a zaokrouhlování v platebních výměrech ZO ČZS osada Mír Opava

Změny poplatků za administrativní úkony v naší ZO ČZS osada Mír Opava od roku 2023		
	Nově navržené výše poplatků	Poplatky v roce 2022
Pronájem pozemku -nezastavěná plocha	15,- Kč/m2	15,- Kč/m2
Pronájem pozemku -zastavěná plocha	15,- Kč/m2	15,- Kč/m2
Pronájem přístupových cest k pozemkům	15,- Kč/m2	15,- Kč/m2
Převod zahrádky - v rámci rodiny (manžel, děti, vnoučata)	100,- Kč	0,- Kč
Převod zahrádky - při přenechání cizímu uživateli platí nabyvatel	400,- Kč	200,- Kč
Vypracování nové podnájemní smlouvy na vlastní žádost (změna údajů - jméno, adresa, připsání manžela do smlouvy)	50,- Kč	0,- Kč
Členský příspěvek do konce roku 2023	150,- Kč	150,- Kč
Odběr pitné vody - napouštění bazénu v roce 2023-cena za m3	65,- Kč/m3	50,50 Kč/m3
Změny poplatků za administrativní úkony v naší ZO ČZS osada Mír Opava od roku 2024		
Členský příspěvek od roku 2024	300,- Kč	
Koeficient 0,15% x výměra pozemku /sjednotit na částku 50,- Kč/zahrada PLATNOST OD 1.1.2024	Sjednotit na 50,- Kč/zahradu	výpočet koeficientu
Konečné vyúčtování se zaokrouhlí účetně na celé koruny	S platností od 1.1.2024	bez zaokrouhlování

Členská schůze schválila **návrh poplatků viz. uvedená tabulka**
PRO: 55, PROTI: 1 ZDRŽELI SE HLASOVÁNÍ: 0



Členové byli seznámeni s postupem řešení stížností v naší ZO ČZS osada Mír Opava

Nyní se dostáváme k bodu, kde bych chtěla znovu vysvětlit, jak postupovat při řešení neshod a případných sporů v naší organizaci.

V případě jakýchkoliv sporů či výhrad prosím postupujte v tomto pořadí – pokuste se prosím vyřešit neshody mezi sebou, v případě, že tento prvotní krok nedopadne dle očekávání, napište stížnost na e-mailovou adresu stiznosti@zomiropava.cz. Do e-mailu uveďte výstižně problém a doložte případně fotodokumentaci.

Vaši stížnosti se budeme věnovat neprodleně po obdržení a budeme ji řešit v souladu se stanovami ČZS, osadním řádem osady Mír Opava a rovněž v souladu s podmínkami uvedenými v nájemní smlouvě s Magistrátem města Opava.

Členové byli seznámeni s tím, že byla podána žádost o odkup pozemků naší ZO ČZS osada Mír Opava do osobního vlastnictví

Chtěla jsem vás informovat, že byla podaná žádost na odkup pozemků naší osady do osobního vlastnictví – žádost byla podstoupena hlavnímu architektovi k vyjádření, následně bude předložena majetkové komisi a radě zastupitelstva města.

Jen pro informaci, doposud vyjádřilo souhlas se záměrem pozemky odkoupit pouze 62 podnájemníků zahrádek, někteří mi osobně sdělili, že zájem nemají. Pokud však nebude 100% shoda všech podnájemníků naší osady, nebude možné k odkupu přistoupit i kdyby nám Magistrát města Opava toto schválil.

Z diskuse

Členové byli na závěr schůze informováni v diskuzi o prohřešcích v loňském roce a požádáni o jejich vyvarování se v roce letošním

- Rušení nočního klidu po 22:00 hodině – prosím o dodržování a respektování tohoto nočního klidu. V osadě se vše velice rozléhá a je velmi nepříjemné v nočních hodinách poslouchat dunící hudbu a opilecké hlaholení.
- Pálení biologického odpadu – biologický odpad je možno pálit při bezvětrí, je zapotřebí připravit si vodu, pálit ve vykopané díře nebo v sudu, po celou dobu musí být dozor dospělé osoby, pálit odpad je možné v době malé návštěvnosti osady z důvodu, abychom neobtěžovali sousedy – doporučuji přes týden, nad ránem nebo ve večerních hodinách, nejlépe za zhoršeného počasí, ale jak jsem se zmínila při bezvětrí.
- Sbírejte prosím padané ovoce – hnije, smrdí, létají ve zvýšené míře vosy



- Udržujte prosím své zahrádky v uspokojivém stavu. Zároveň ale prosím respektujte sousedy a jejich přístup k preferovanému stylu zahrady. Pro někoho je zahrádka místo relaxu, kde má pouze trávník a okrasné keře, někdo si pěstuje zeleninu a jiný upřednostňuje permakulturní styl. Je zapotřebí však dbát toho, aby naše flóra neznečišťovala sousední zahrádky, uličky a nedělali jsme si ze zahrádky skládku nepotřebných věcí.
- Výška plotů – je zapotřebí udržovat výšku živých plotů na stanovených 180 cm, jak u cesty, tak mezi zahrádkami, ploty můžou být rovněž dřevěné nebo pletivové, je zapotřebí však dodržovat a zároveň respektovat předepsanou výšku. Pokud se náš soused rozhodne postavit dřevěný plot s výškou 180 cm není toto v nesouladu s podnájemní smlouvou ani osadním řádem a takovýto plot není důvodem k podání stížnosti.
- Prosím členy, aby nesypali popel na příjezdovou cestu. Možná se tak děje z dobrého úmyslu, ale v popelu se nachází spousta hřebíků, proto se toto jeví spíš jako záměr poškodit lidem pneumatiky na autech a kolech.
- Neparkujte prosím před vstupy do zahrádek, stává se, že tímto bývá podnájemníkům znemožněn vstup na zahradu, neparkujte v osadě u Vodárny – za závorou směrem k Jaktarce – tento pozemek má ve výpůjčce osada u Vodárny.
- Doporučuji mít v autě kopii podnájemní smlouvy na zahrádku a členský průkaz-toto je jediné, jak plnohodnotně prokázat, že váš vjezd do osady je oprávněný.
- Platby za úhradu nájmu se musí posílat najednou v celé částce, není přípustné zasílat tyto finance na splátky, dostali jsme již 2x písemné upozornění z KK ÚS ČZS Opava.
- Na příští členské schůzi v roce 2024 proběhnou volby do výboru a kontrolní komise. Je to z důvodu synchronizace s republikou. Tímto dávám prostor zájemcům, o účast ve volbách. Proběhnou jako minulé formou hlasovacích lístků. Volební lístky musí být v souladu se stanovami. V loňských volbách se objevily hlasovací lístky, kde se nevolili členové výboru a kontrolní komise, ale bylo na nich uvedeno, že členové kandidují za členy.
- Dále prosím členy, aby nám nesundávali informační letáky z nástěnky u vody a nestříhali tam zámky. Tyto informace jsou určeny všem členům naší organizace, ne jen někomu, kdo si je chce vzít domů. Taky prosím, aby nám nekradli připínáčky. Je to velice infantilní jednání nevhodné pro dospělé inteligentní lidi.
- Již v loňském roce pan ██████ avizoval, že se nadále nebude starat o studnu s pitnou vodou a vzhledem k tomu, že voda je psaná na naši osadu, připadla tato povinnost na nás. Téměř rok avizují, že hledáme do této funkce nástupce. Jedná se o práci nenáročnou ale vhodnou pro členy, kteří se zdržují na zahrádce v létě dlouhodobě a vodu pravidelně čerpají. Jde o to, aby se voda v pátek pustila a v neděli vypla. Od černa pak bývá puštěná i přes týden, ale je zapotřebí příležitostně zkontrolovat stav odebrané vody a v případě hlášených akcí vodu večer vypnout a ráno pustit. Rovněž je s touto prací spojen odpočet odebrané vody do bazénů. Ale to je nárazová



věc a bazény si napouští jen několik zahrádek poblíž studny. Prosím tedy zda by se někdo této funkce neujal. V opačném případě bych z důvodu nezájmu navrhla vodu vůbec nepouštět.

- Paní [REDACTED] informovala členy, kteří mají zahrádky v oblasti Osada Mír 3, že bude zapotřebí provést výměnu FAB vložek, a to ve firmě Marák, kde byly tyto vyhotoveny. Již delší dobu je jejich odemykání nestabilní a nespolehlivé. Po dobu výměny zůstanou vstupní branky po několik dní neuzamčené. Pokud se toto podaří, nebude zapotřebí měnit klíče, zůstanou stávající, vymění se vložky FAB.

Usnesení:

Výroční členská schůze po projednání všech zpráv:

1. Stanovuje:

Počet členů výboru z dosavadních 5 členů na 3 členy ve složení předseda, tajemník, hospodář, počet členů kontrolní komise zůstává nezměněn předseda a dva členové

2. Schvaluje:

- a) Výroční zprávu o činnosti ZO ČZS osada Mír Opava za rok 2022
- b) Zprávu o hospodaření ZO ČZS osada Mír Opava za rok 2022
- c) Zprávu KK ZO ČZS osada Mír Opava za rok 2022
- d) Zprávu o členské základně ZO ČZS osada Mír Opava v roce 2022
- e) Plán činnosti základní organizace ZO ČZS osada Mír Opava na rok 2023
- f) Opravu příjezdové cesty v křižovatce T směrem doprava a doleva
- g) Rozpočet základní organizace ZO ČZS osada Mír Opava na rok 2023
- h) Platby za administrativní úkony ZO ČZS osada Mír Opava a sjednocení výpočtového koeficientu
- i) Zápis z VČS ze dne 24. 03. 2022 a 01. 10. 2022

3. Bere na vědomí:

- a) Předání účetní agendy ZO ČZS osada Mír Opava ke dni 31.12.2022 paní [REDACTED]
- b) Jak postupovat při řešení neshod v ZO ČZS osada Mír Opava
- c) Že byla podána žádost o odkup pozemků v ZO ČZS osada Mír Opava do osobního vlastnictví
- d) Že na příští členské schůzi ZO ČZS osada Mír Opava proběhnou volby do výboru a KK.
- e) Že pokud se nenajde dobrovolník z řad členů jak ZO ČZS osada Mír Opava tak ostatních osad, které odebírají pitnou vodu ze studny, nebude se tato voda pouštět.
- f) Že mají udržovat své zahrádky v uspokojivém stavu.
- g) Že mají dodržovat výšku plotů mezi zahrádkami i cestou do maximální výšky 180 cm.



4. Ukládá:

Výboru základní organizace naplňovat schválený plán činnosti a dodržovat schválený rozpočet základní organizace na rok 2023.

Za návrhovou komisi vypracoval usnesení [redacted]

Zápis VČS ZO ČZS osada Mír Opava vypracovala:

[redacted]

[redacted], předseda [redacted] S osada Mír Opava

S obsahem VČS ZO ČZS osada Mír Opava souhlasí:

[redacted] – tajemník ZO ČZS osada Mír Opava
[redacted] – hospodář ZO ČZS osada Mír Opava
[redacted] – předseda KK ZO ČZS osada Mír Opava
[redacted] – člen KK ZO ČZS osada Mír Opava
[redacted] – člen KK ZO ČZS osada Mír Opava
[redacted] – zapisovatelka VČS ZO ČZS osada Mír Opava
[redacted] – návrhový komisař ZO ČZS osada Mír Opava