

ZÁPIS Z VÝROČNÍ ČLENSKÉ SCHŮZE KONANÉ DNE

24. 03. 2022 svolané ÚS ČZS Opava v souladu s § 14 odst. 4 Stanov

Českého zahrádkářského svazu, z. s.

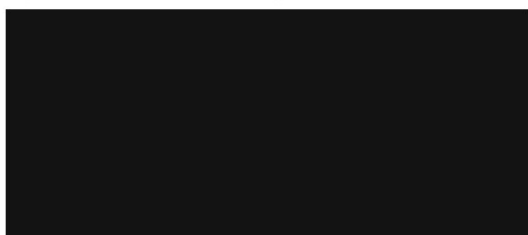
Osobní účast členů ČZS ZO MÍR Opava: 61

Účast členů ČZS ZO MÍR Opava na základě plných mocí: 18

Celková účast všech členů ČZS ZO MÍR Opava: 79

(počet členů ke dni 24. 03. 2022 je 129, byla splněna 1/3 účast členů ze všech členů a členská schůze byla usnášeníschopná)

Účast za výbor ZO Mír:



PROGRAM SCHŮZE:

1. Zahájení, volba řídícího VČS, zapisovatele a ověřovatele zápisu
2. Schválení programu VČS
3. Volba návrhové, mandátové a volební komise
4. Stanovení počtu členů výboru a kontrolní komise
5. Volba předsedy a dalších členů výboru, volba předsedy a dalších členů kontrolní komise pomocí hlasovacích lístků
6. Zpráva o činnosti ZO ČZS Mír Opava za rok 2021
7. Zpráva o hospodaření ZO ČZS za rok 2021 a kontrolní činnosti za rok 2021
8. Schválení odměn výboru za rok 2021
9. Vyhlášení výsledků voleb a předání řízení schůze novému předsedovi
10. Schválení plánu práce ZO ČZS na rok 2022
11. Schválení rozpočtu ZO ČZS na rok 2022
12. Organizační záležitosti
 - Návrh osadního řádu
 - Schválení prodloužení podnájemní smlouvy zahrádky 
13. Diskuse
14. Usnesení a závěr

- Schůzi zahájil pan [REDACTED] člen ZO ČZS Mír Opava a vyzval členy k hlasování, zda souhlasí s tím, aby se pro tuto VČS ujal funkce řídícího.
 Výsledek hlasování: **PRO: 55, PROTI: 6, ZDRŽELI SE HLASOVÁNÍ: 1**
 Řídícím schůze byl zvolen pan [REDACTED]
 Volba zapisovatele schůze a ověřovatele zápisu paní [REDACTED], paní [REDACTED]
 Výsledek hlasování: **PRO: 60, PROTI: 0, ZDRŽELI SE HLASOVÁNÍ: 1**
 Zapisovatelkou byla zvolena paní [REDACTED] ověřovatelkou zápisu byla zvolena [REDACTED]
- Schválení programu schůze
 Výsledek hlasování: **PRO: 69, PROTI: 0, ZDRŽELI SE HLASOVÁNÍ: 2**
 Program schůze byl schválen v plném rozsahu
- Volba předsedy návrhové komise a člena návrhové komise pana [REDACTED] a pana [REDACTED]
 Výsledek hlasování: **PRO: 49, PROTI: 12, ZDRŽELI SE HLASOVÁNÍ: 5**
 Předsedou návrhové komise byl zvolen [REDACTED] členem návrhové komise [REDACTED]
 Volba předsedy mandátové komise a člena mandátové komise pana [REDACTED] a paní [REDACTED]
 Výsledek hlasování: **PRO: 61, PROTI: 8, ZDRŽELI SE HLASOVÁNÍ: 5**
 Předsedou mandátové komise byl zvolen [REDACTED] členkou mandátové komise paní [REDACTED]
 Volba předsedy volební komise a člena volební komise paní [REDACTED] a pana [REDACTED]
 Výsledek hlasování: **PRO: 63, PROTI: 3, ZDRŽELI SE HLASOVÁNÍ: 7**
 Předsedou volební komise byla zvolena [REDACTED] členem volební komise pan [REDACTED]
- Stanovení počtu členů ve výboru ZO ČZS Mír Opava a KK ZO ČZS Mír Opava – návrh k volbám
 5 členů výboru ZO ČZS Mír Opava, 3 členové KK ZO ČZS Mír Opava
 Výsledek hlasování: **PRO: 52, PROTI: 8, ZDRŽELI SE HLASOVÁNÍ: 14**
 Počet členů výboru ZO ČZS Mír Opava se stanovuje na 5 členů, počet členů KK ČZS Mír Opava se stanovuje na 3 členy
- Volba předsedy a dalších členů výboru, volba předsedy a dalších členů kontrolní komise pomocí hlasovacích lístků
 Předseda volební komise paní [REDACTED] a člen volební komise [REDACTED] obcházejí členy VČS s volební urnou, do které se vhazují volební lístky dvou kandidátních stran.
- Zpráva o činnosti ZO ČZS Mír Opava za rok 2021
 Byla vyzvána předsedkyně ZO ČZS Mír Opava, aby přečetla zprávu o činnosti ZO ČZS Mír za rok 2021. Paní [REDACTED] odmítla zprávu přečíst. Z důvodu nevole přítomných vyzval řídící schůze pan [REDACTED] k hlasování o tom, zda má paní předsedkyně zprávu o činnosti přečíst.
 Výsledek hlasování: **PRO: 53, PROTI: 0, ZDRŽELI SE HLASOVÁNÍ: 7**
 Paní [REDACTED] i přes hlasování zprávu nepřečetla a zavázala se, že jí písemně do 30 dnů předá.

• **Zpráva o hospodaření ZO ČZS Mír Opava za rok 2021**

Paní [REDAKCE] přečetla zprávu o hospodaření, ze které vyplývají následující výsledky:

Výdaje:	Nájem Magistrát Města Opavy	-408 750,00 Kč
	Úhrada vody vodárnám+výdaje za opravu vody	-4 158,00 Kč
	Odměny jubilantům	-5 100,00 Kč
	Členská schůze	-4 509,00 Kč
	Provozní režie ZO Mír	-2 234,00 Kč
	Roční odměny za práci pro ZO Mír za rok 2020 dle schválení	-7 500,00 Kč
	Odměna za práci pro ZO Mír vyplaceno bez schválení [REDAKCE]	-3 000,00 Kč
	Nedoplatek nájem zahrada číslo [REDAKCE] (čl.+účelový příspěvek)	-195,00 Kč
	Úhrada členských známek /rok 2021+2022/	-25 500,00 Kč
Výdaje celkem		-460 946,00 Kč
Příjmy:	Výběr za nájemné	465 645,00 Kč
	Úhrada za členské známky 127 členů x150,- Kč	19 050,00 Kč
	Koeficient 32043 m2x0,15 = 4656,45 Kč	4 656,00 Kč
	Členské poplatky od nových členů (9x150,- Kč)	1 350,00 Kč
	Nově vydané členské průkazy (10x10,- Kč)	100,00 Kč
	Poplatky za převody zahrádek (5x200,- Kč)	1 000,00 Kč
	Úhrada vody za napouštění bazénů	1 181,00 Kč
	Úhrada vody od sousedních osad za rok 2020	1 185,00 Kč
	Přeplatek členský příspěvek (uhrazeno 2x) zahrada č. [REDAKCE]	150,00 Kč
	Drobné přeplatky na koeficientu	54,17 Kč
	Nájem placený předem zahrada č. [REDAKCE]	2 027,00 Kč
Příjmy celkem:		496 398,17 Kč
Rekapitulace	Příjmy - výdaje	+ 35 452,17 Kč
 Bankovní účet		
	Počáteční stav ke dni 01. 01. 2021	185 913,60 Kč
	Konečný stav ke dni 31. 12. 2021	220 240,77 Kč
	ROZDÍL	+ 34 327,17 Kč
Pokladna		
	Počáteční stav ke dni 01. 01. 2021	2 022,00 Kč
	Konečný stav ke dni 31. 12. 2021	3 147,00 Kč
	ROZDÍL	+ 1 125,00 Kč
CELKEM:		+ 35 452,17 Kč

Zpráva o kontrolní činnosti ZO ČZS Mír Opava za rok 2021

Zprávu o kontrolní činnosti přečetl předseda KK ZO ČZS Mír Opava pan [REDACTED]

Kontrolu činnosti provedla předsedkyně KK ÚS Opava paní [REDACTED] dne 09. 03. 2022. Finanční hotovost k tomuto datu byla 7.979,- Kč, hotovost souhlasila zápisem v peněžním deníku ke dni kontroly, účetní doklady byly řádně číslovány a řazeny vzestupně. Vyúčtování za rok 2021 korespondovalo s návrhem rozpočtu na rok 2021. Bylo zkontrolováno plnění přijatých opatření ze dne 07. 10. 2021 – paragony byly zpětně ofoceny, doplnění schvalovacích podpisů bylo doplněno na místě.

• Schválení odměn pro výbor za rok 2021

[REDACTED] seznámila přítomné členy se skutečností, že paní [REDACTED] vyplatila převodním příkazem dne 29. 12. 2021 odměny sobě a panu [REDACTED] ve výši 2000 Kč a 1000 Kč. Paní [REDACTED] vyzvala ke schválení těchto již vyplacených odměn a zároveň vyzvala ke schválení odměn pro paní [REDACTED] za práci ve funkci tajemníka ZO ČZS Mír Opava a také pro sebe, tj. pro paní [REDACTED] za práci ve funkci hospodáře ZO ČZS Mír Opava ve výši 2000 Kč pro každou uvedenou členku.

Výsledek hlasování: **PRO: 55, PROTI: 1, ZDRŽELI SE HLASOVÁNÍ: 2**

Odměny pro výbor ZO ČZS Mír Opava a KK ČZS Mír Opava za rok 2021 byly schváleny v celkové výši 7000 Kč.

• Vyhlášení výsledku voleb

POČET HLASOVACÍCH LÍSTKŮ V URNĚ PRO KANDIDÁTKU VE SLOŽENÍ PRO DANÉ FUNKCE:

Předseda ZO ČZS Mír: [REDACTED], členové ZO ČZS Mír: [REDACTED]

Předseda KK ZO ČZS Mír: [REDACTED], členové Revizní komise: [REDACTED]

21 hlasovacích lístků

POČET HLASOVACÍCH LÍSTKŮ V URNĚ PRO KANDIDÁTKU VE SLOŽENÍ PRO DANÉ FUNKCE:

Předseda ZO ČZS Mír Opava: [REDACTED] členové výboru ZO ČZS Mír Opava: [REDACTED]

Předseda KK ZO ČZS Mír Opava: [REDACTED] členové KK ZO ČZS Mír Opava: [REDACTED]

51 hlasovacích lístků

Slovo bylo předáno nově zvolené předsedkyni ZO ČZS Mír Opava [REDACTED]

10. Plán práce na rok 2022 – přečetla [REDACTED]

- Dořešit a zveřejnit osadní řád /zakomponovat připomínky přijaté na VČS/
- Zřídit webové stránky, tyto spravovat a aktualizovat dle potřeby
- Podepsat na Magistrátu města Opavy dodatek č. 2 k nájemní smlouvě
- Dořešit na Magistrátu města Opavy nesrovnalosti ve výměře pronajatých pozemků
- Zjistit zájem členů ZO Mír o případný odkup pozemků
- V případě že bude o odkup většinový zájem, začít aktivně jednat s Magistrátem města Opavy na prodeji
- Zajistit možnost opravy příjezdové cesty, hlasovat o opravě svépomocí, popřípadě podat žádost na Magistrátu města Opavy o opravu této komunikace

- Zajistit možnost zabezpečení vody proti černým odběrům (zde je zapotřebí aktivní spolupráce se členy ostatních osad, jejich finanční spoluúčast). V případě nezájmu ostatních osad zvážit možnost zajisti odběr vody pouze spolupracujícím a řádně platícím osadám.
- Zjistit u členů zájem o spolupráci se sadařem, který by se v pravidelných /cca 1x ročně/ intervalech pozval do naší osady, poradil členům s ošetřením stromů, vhodným stříhem, postřikem atd. Pokud by o tuto službu zájem byl, navázat se zmiňovaným odborníkem spolupráci.

11. Schválení rozpočtu ZO ČZS na rok 2022

Výdaje:	Nájem Magistrát Města Opavy	-418 140,00 Kč
	Dlužný nájem Magistrátu za rok 2021 626m2 x 15,- Kč	-9 390,00 Kč
	Úhrada vody vodárnám+výdaje za opravu vody	-4 500,00 Kč
	Členská schůze	-5 000,00 Kč
	Provozní režie ZO Mír	-3 000,00 Kč
	Roční odměny za práci pro ZO Mír dle schválení	-10 000,00 Kč
	Úhrada za členské známky 129 členů x100,- Kč	-12 900,00 Kč
	Oprava příjezdové cesty v místech naší osady	-20 000,00 Kč
Výdaje celkem:		-482 930,00 Kč
Příjmy:	Výběr za nájemné	418 140,00 Kč
	Výběr za nadměr pozemků 3.167 m2 x 15,- Kč	47 505,00 Kč
	Úhrada za členské známky 129 členů x150,- Kč	19 350,00 Kč
	Koeficient 32043 m2x0,15 = 4656,45 Kč	4 656,00 Kč
	Příjmy za úhradu vody od ostatních osad	3 750,00 Kč
Příjmy celkem:		493 401,00 Kč
Rekapitulace	Příjmy - výdaje	10 471,00 Kč

Hlasování o schválení rozpočtu pro ZO ČZS Mír Opava na rok 2022

Výsledek hlasování: **PRO: 58, PROTI: 0, ZDRŽELI SE HLASOVÁNÍ: 1**

12. Seznámení s osadním řádem

██████████ seznámila přítomné členy s návrhem osadního řádu. Na základě doplněných drobných úprav byl zájem ze strany přítomných členů tento osadní řád nechat odsouhlasit.

Hlasování o schválení osadního řádu ZO ČZS Mír Opava s platností od 01. 04. 2022

Výsledek hlasování: **PRO: 57, PROTI: 0, ZDRŽELI SE HLASOVÁNÍ: 1.**

Hlasování o prodloužení podnájemní smlouvy zahrádky č. 83

Přítomní členové byli seznámeni s tím, že pro odejmutí zahrádky musí hlasovat 2/3 všech členů naší ZO ČZS Mír Opava. Z důvodu nedostatečné účasti pro toto hlasování a také proto, že nikdo neměl výhrady ke stavu zahrádky, bylo navrženo hlasovat o obnově smlouvy na dobu neurčitou.

Hlasování o obnově podnájemní smlouvy zahrádky č. ██████████ ZO ČZS Mír Opava na dobu neurčitou
Výsledek hlasování: **PRO: 57, PROTI: 0, ZDRŽELI SE HLASOVÁNÍ: 1.**

13. Diskuze

V rámci diskuse byl z řad členů ZO ČZS Mír Opava požadavek, aby se vyhotovily nové podnájemní smlouvy, které budou obsahovat změny na základě nových voleb a rovněž budou obsahovat nedílnou součást v podobě nového osadního řádu. Tyto smlouvy se začnou vydávat podnájemníkům po zápisu nového výboru a sídla organizace do spolkového rejstříku tj. cca za 2 měsíce. Náklady na vyhotovení těchto smluv budou pokryty z předpokládaných výdajů na provozní režie ZO ČZS Mír Opava dle schváleného rozpočtu.

14. Usnesení – výroční členská schůze po projednání všech zpráv:

1) Bere na vědomí:

- a) Zprávu o činnosti základní organizace ČZS osada Mír Opava za rok 2021 paní [REDAKCE] nepřečetla, doloží jí do 30 dnů v písemné podobě

2) Stanovuje:

- a) Počet členů výboru na 5 členů a počet členů kontrolní komise na 3 členy

3) Volí:

- a) Předsedu organizace: [REDAKCE]
- b) Členy výboru: [REDAKCE]
- c) Předsedu kontrolní komise: [REDAKCE]
- d) Členy kontrolní komise: [REDAKCE]

4) Schvaluje:

- a) Zprávu o hospodaření základní organizace ČZS a revizní činnosti za rok 2021
- b) Plán činnosti základní organizace ČZS na rok 2022
- c) Rozpočet základní organizace ČZS na rok 2022
- d) Odměny členům výboru ZO za rok 2021 ve výši: 7 000 Kč
- e) Osadní řád

5) Ukládá:

- a) Výboru základní organizace naplňovat schválený plán činnosti a dodržovat schválený rozpočet základní organizace na rok 2022.

[REDAKCE] předseda návrhové komise

[REDAKCE] člen návrhové komise

Hlasování o usnesení:

Výsledek hlasování: **PRO: 57, PROTI: 0, ZDRŽELI SE HLASOVÁNÍ 1**

Závěr

Přítomní komisaři předali veškeré písemné podklady pořízené v průběhu schůze, hlasovací lístky, prezenční listinu, plné moci a hlasovací lístky nově zvolenému výboru. Na jejich základě byl vypracován tento zápis, originály podkladů z VČS ZO Mír Opava konané dne 24. 03. 2022 zůstanou z důvodu archivace uloženy a budou k dispozici k nahlédnutí.

Na základě plánu práce pro rok 2022 byl nechán kolovat přítomným členům seznam, do kterého dle svého uvážení napsali, zda mají zájem o případný odkup pozemků do osobního vlastnictví. Toto je pouze informativní seznam pro ujasnění, zda je vůbec mezi našimi členy o toto zájem. Na základě většinového zájmu bude následně vypracovaná žádost. Prosíme členy, kteří se schůze nezúčastnili, ale souhlasí s tím, aby naše organizace podala žádost o odkup pozemků, aby napsali zprávu na e-mailovou adresu [REDAKCE] – číslo zahrádky, jméno a informaci - měli bychom zájem.

Zápis vypracovali a s obsahem souhlasí:

██████████, předseda ZO ČZS Mír Opava

██████████, předseda KK ZO ČZS Mír Opava

Zápis přečetli, obsah koresponduje se skutečností:

██████████, řídící schůze

██████████, předseda návrhové komise

██████████, člen návrhové komise

██████████, zapisovatelka

██████████, ověřovatelka zápisu

██████████, předseda mandátní komise

██████████, člen mandátní komise

██████████, předseda volební komise

██████████, člen volební komise