



Zápis z výborové schůze ZO ČZS osada Mír Opava ze dne 03. 05. 2023

Účast za výbor ZO ČZS osada Mír Opava:

Předseda:

Tajemník:

Hospodář:

Účast za KK ZO ČZS osada Mír Opava:

Předseda:

PROGRAM:

1. Prezence
2. Odsouhlasení programu schůze
3. Doplnění bodů k projednání na základě návrhů přítomných členů výboru a KK
4. Odsouhlasení zápisu z předešlé výborové schůze ze dne 22. 02. 2023
5. Seznámení se seznamem členů, kteří neuhradili nájemné v řádném termínu, výpočet penále za tyto dlužné nájemné, projednání možnosti vhodného způsobu oznámení těmto členům o jejich vzniklém dluhu
6. Seznámení se seznamem členů, kteří si doposud nevyzvedli podnájemní smlouvy, projednání možností, jak přimět členy, aby si smlouvy vyzvedli, zvážit možnost, že nemusí mít zájem nadále užívat podnájem, a proto nemají zájem o novou podnájemní smlouvu.
7. Projednat sjednocení postupu při povolení výstavby pergoly či zahradní chatky v souladu s nájemní smlouvou s Magistrátem Opava a Stanovami ČZS.
8. Seznámení se skutečností o nezájmu oslovených firem s přijetím zakázky na opravu příjezdové cesty. Zvážení možnosti oslovení o zapojení do hledání vhodné firmy všechny členy naší osady, kteří mají zájem, aby se oprava uskutečnila.
9. Projednání stížnosti s neudržovaným stavem zahrádky č....
10. Kontrola stavu poklady a bankovního účtu za období od 01. 01. 2023 - doposud
11. Případné předání nevyzvednutých smluv členům dle předchozí domluvy
12. Diskuze
13. Závěr – zápis usnesení



Zápis / usnesení k bodům programu:

- 1.** Na prezenční listinu se podepsali všichni přítomní
- 2.** Program schůze byl odsouhlasen bez výhrady
- 3.** Do programu schůze nebyl vznesen žádný další bod k projednání.
- 4.** Zápis z výborové schůze ze dne 22. 02. 2023 byl odsouhlasen bez výhrady
- 5.** Došlo k seznámení se seznamem členů, kteří doposud neuhradili nájemné a členské příspěvky, byl odsouhlasen standartní postup o oznámení tohoto seznamu – vyvěšením na nástěnky v osadách. Na výborovou schůzi se dostavil podnájemník zahrádky, který zaplatil nájemné se zpožděním, avšak včetně penále, přinesl doklad o úhradě a nebude na tedy zveřejněn v tomto seznamu.
- 6.** Paní tajemnice seznámila výbor se skutečností, že si doposud nevyzvedla podnájemní smlouvu již pouze jedna podnájemnice ZO ČZS osady Mír a pokusí se jí oslovit a osobně domluvit způsob předání.
- 7.** Byl projednán a odsouhlasen jednotný způsob postupu při podání žádosti o výstavbu zahradní chatky či pergoly. Bude zveřejněn samostatně.
- 8.** Z důvodu nezájmu oslovených firem o zakázku s opravou příjezdové cesty oslovíme ostatní členy naší osady, zda není v jejich možnostech doporučit firmu, která by se této zakázky ujala.
- 9.** Z důvodu, že nebyla vznesena oficiální stížnost na neudržovaný stav zahrádky č.... se výbor ZO ČZS osady Mír dohodl, že tuto zahrádku bude vést v patrnosti, pokud bude stav této zahrádky natolik neúnosný a bude narušovat sousední pozemky, bude vznesena oficiální stížnost třetí osobou, bude zahájeno s podnájemníky kárné řízení.
- 10.** Kontrola pokladny na této výborové schůzi neproběhla, předseda KK [redacted] se s hospodářkou [redacted] domluvil na jiném termínu kontroly.
- 11.** Na výborovou schůzi si nikdo podnájemní smlouvu nepřišel vyzvednout, pouze proběhl přepis zahrádky č. 88. Toto se uskutečnilo dle schváleného postupu na VČS.
- 12.** Diskuse byla věnována vnitro organizačním záležitostem výboru a kontrolní komise ZO ČZS osady Mír Opava.
- 13.** Zápis usnesení.

Zápis vypracovala dne 11. 05. 2023

[redacted]

[redacted] předseda ZO ČZS osada Mír Opava